

“Comité de Compras y Contrataciones”

CCC No. 049-2025

ACTO ADMINISTRATIVO QUE APRUEBA Y AUTORIZA INICIAR EL PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN POR SELECCIÓN DIRECTA – PROVEEDOR ÚNICO PARA LA “CONTRATACIÓN SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA USO OFICINAS, ALMACÉN Y PARQUEOS PARA EL CONADIS”. -

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, hoy día doce (12) de noviembre de dos mil veinticinco (2025), siendo las diez horas de la mañana (10:00 A.M.), los miembros del Comité de Compras y Contrataciones del **CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDAD (CONADIS)**, se han reunido en el domicilio de la Institución a fin de tratar asuntos de interés para la misma. En dicha reunión, se encontraban presentes los señores: **i. Alexis Antonio Alcántara Dionicio**, Presidente del Comité, titular de la cédula de identidad y electoral núm. 002-0093768-8, **ii. Víctor José Valdez Rodríguez**, Director Administrativo y Financiero, titular de la cédula de identidad y electoral núm.001-0729834-1, **iii. Silvia Elizabeth Hernández Almonte**, Encargada Interina del Departamento Jurídico, titular de la cédula de identidad y electoral núm.001-1806298-3, **iv. Susana Elizabeth Cornielle Caamaño**, Encargada del Departamento de Planificación y Desarrollo, titular de la cédula de identidad y electoral núm.001-1153515-9, y **v. Yennyfeer Paredes Carpio**, Responsable de la Oficina de Libre Acceso a la Información, titular de la cédula de identidad y electoral núm.224-0000178-4; los cuales renunciaron a las formalidades de convocatoria por encontrarse todos presentes.

Acto seguido y luego de comprobada la existencia de quórum para sesionar, se declararon abiertos los trabajos de la presente reunión, cuyos puntos de Agenda son los siguientes:

1. **CONOCER Y APROBAR** (si procede) el informe y recomendación para la *“Contratación Servicio de Alquiler de Local para uso de Oficinas, Almacén y Parques para el CONADIS”*, preparado por la Encargada del Departamento Administrativo, en fecha cuatro (4) de noviembre de dos mil veinticinco (2025);
2. **APROBAR** el procedimiento de selección mediante la cual será realizada la contratación;
3. **APROBAR** la terna de peritos propuesta, para el procedimiento de *“Contratación Servicio de Alquiler de Local para uso de Oficinas, Almacén y Parques para el CONADIS”*;

4. Tema libre.

Considerando: Que en fecha cuatro (4) de noviembre de dos mil veinticinco (2025) la Encargada del Departamento Administrativo remitió a la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS) vía la Dirección Administrativa y Financiera, una solicitud para la contratación servicio alquiler de local para uso oficinas, almacén y parqueos para el CONADIS.

Considerando: Que en fecha cuatro (4) de noviembre de dos mil veinticinco (2025) la Encargada del Departamento Administrativo, emitió un informe pericial mediante el cual indican lo siguiente:

“Cortésmente, y luego de extenderle un cordial saludo, me permito someter a su consideración la justificación para el alquiler de un local colindante con nuestra institución, con una superficie aproximada de 1,700 metros cuadrados. Esta solicitud obedece a que nos encontramos en los preparativos para llevar a cabo la remodelación de nuestra infraestructura física.

El propósito de este espacio es utilizarlo como comedor y oficinas para el personal, área de almacenamiento de activos fijos y dispositivos técnicos, así como parqueo para los vehículos institucionales, del personal y de los usuarios.

Esta solicitud responde a la necesidad y conveniencia operativa de disponer de espacios adecuados y seguros que permitan el desarrollo eficiente de las labores institucionales durante el proceso de remodelación. De igual manera, su uso posterior se proyecta como un complemento funcional permanente a nuestras instalaciones actuales.

Entre los principales motivos que sustentan esta propuesta, se describen a continuación y a la vez se anexan fotografías que evidencian las condiciones actuales e informe de vulnerabilidad de la estructura por la Oficina de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (ONESVIE):

- **Optimización de espacios internos.**

El local permitirá liberar áreas dentro de la sede principal que actualmente se utilizan como almacén o comedor, posibilitando su adecuación para funciones administrativas y de servicio al ciudadano.

Considerando: Que la *“Contratación Servicio de Alquiler de Local para uso de Oficinas, Almacén y Parques para el CONADIS”*, deberá realizarse mediante procedimiento de excepción por selección directa – proveedor único, a los fines de asegurar que el local a ser alquilado para mejorar las condiciones laborales del personal, garantizar la protección de los activos institucionales y optimizar el uso de los espacios existentes, sea colindante a la institución como medida estratégica y necesaria.

Considerando: Que el artículo 3 del Decreto núm.15-17 sobre el cumplimiento y control de gasto público, indica que: *“Disponibilidad de apropiación presupuestaria. Los órganos y entes públicos sujetos a las instrucciones contenidas en este decreto no iniciarán procesos de compras o contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones, ni de transferencias al sector privado, sin contar con el “Certificado de apropiación presupuestaria” donde conste la existencia de balance suficiente en la cuenta presupuestaria que corresponda, por el monto total del egreso previsto.”*

Considerando: Que el artículo 47 del Reglamento de Aplicación de la Ley de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, dispone lo siguiente: *“Competencia para la organización, gestión y ejecución de los procedimientos de excepción. El Comité de Compras y Contrataciones Públicas constituido en cada institución contratante será el órgano competente para la organización, gestión y ejecución de los procedimientos de excepción previstos en el párrafo del artículo 6 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones. Este tendrá las mismas responsabilidades que las previstas para los procedimientos ordinarios, descritos en el presente reglamento.”*

Considerando: Que el artículo 48 del Reglamento de Aplicación de la Ley de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, establece que: *“Tipo de selección. Para la compra y contratación de bienes, servicios y obras ante las situaciones de excepción previstas en la Ley, las instituciones contratantes ejecutarán procedimientos cuyo tipo de selección podrá ser i) competitiva o ii) directa, con apego in-estricto a las reglas dictadas en este reglamento, así como los manuales, guías, políticas y orientaciones normativas que emita la Dirección General de Contrataciones Públicas.”*

Considerando: Que el artículo 50 del Reglamento de Aplicación de la Ley de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, indica que: *“Excepciones por selección directa. La contratación por selección directa es el procedimiento objetivo que se adjudica sin previamente realizar un llamado público y abierto para competición entre otros*

- **Condiciones adecuadas de higiene y seguridad.**

El nuevo espacio garantizará que el personal cuente con un comedor debidamente ventilado, higiénico y seguro, cumpliendo con las normas laborales y de salud ocupacional.

- **Almacenamiento seguro de activos y dispositivos técnicos:**

Las condiciones estructurales del local resultan idóneas para el resguardo de sillas de ruedas, bastones, andadores y otros equipos, protegiéndolos de filtraciones, humedad y deterioro por exposición al calor.

- **Disponibilidad de parqueo suficiente.**

El terreno ofrece capacidad para albergar los vehículos institucionales y del personal, reduciendo la ocupación de vías públicas y minimizando riesgos de choques, robos o daños.

- **Continuidad operativa durante la remodelación.**

Su cercanía inmediata con la institución facilitará el traslado del personal y de los recursos logísticos, asegurando la continuidad de las operaciones sin afectar la atención a la ciudadanía.

En virtud de lo anterior, se considera que el alquiler del local colindante constituye una medida estratégica y necesaria, orientada a mejorar las condiciones laborales del personal, garantizar la protección de los activos institucionales y optimizar el uso de los espacios existentes.”

Considerando: Que en fecha cinco (5) de noviembre de dos mil veinticinco (2025), la Dirección Ejecutiva del Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS) autorizó a la Dirección Administrativa y Financiera la contratación servicio alquiler de local para uso oficinas, almacén y parqueos para el CONADIS.

Considerando: Que en virtud del informe y la recomendación de la Encargada del Departamento de Administrativo para realizar la “*Contratación Servicio de Alquiler de Local para uso de Oficinas, Almacén y Parqueos para el CONADIS*”, a la entidad *Inmobiliaria Rodriguez e Hijos, S.R.L.*, queda claro que la institución debe de acogerse al procedimiento de excepción por selección directa – proveedor único, contemplado en los artículos 46, 50 y 57, del Reglamento de Aplicación de la Ley núm.340-06, emitido mediante el Decreto núm.416-23.

Considerando: Que el Párrafo del artículo 8 del Reglamento de Aplicación de la Ley de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, indica que: *“La designación de los peritos se realizará conforme a los criterios de competencia, experiencia en el área y conocimiento del mercado, bajo los lineamientos del instructivo para la selección de peritos emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas. Los peritos designados no podrán tener conflicto de intereses con los oferentes ni con el objeto de la contratación.”*

Considerando: Que el instructivo SNCCP.IT.001 para la selección de peritos, dispone que: *“En todos los procedimientos de contratación pública que superen el umbral mínimo de la Comparación de Precios, las ofertas serán evaluadas por un equipo multidisciplinario de peritos que incluya legal, financiero y técnico. En ese sentido, deberá designarse un mínimo de 3 peritos técnicos, dependiendo la complejidad del objeto de la contratación. En el caso de requerirse un número mayor, estos se designarán en números impares para evitar empates en su recomendación al Comité de Compras y Contrataciones.”*

Considerando: Que la Encargada del Departamento de Recursos Humanos luego de verificar si la institución cuenta con servidores públicos calificados que pueden fungir como peritos en el proceso objeto de la contratación, presentó la propuesta de la terna de los peritos calificados para la *“Contratación Servicio de Alquiler de Local para uso de Oficinas, Almacén y Parques para el CONADIS”*.

Vista: La Ley núm.340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto de dos mil seis (2006), su posterior modificación contenida en la Ley núm.449-06 de fecha seis (06) de diciembre de dos mil seis (2006).

Visto: El Reglamento de Aplicación de la Ley núm.340-06, emitido mediante el Decreto núm.416-23, de fecha catorce (14) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

Visto: El Manual General de Procedimientos de Contratación por Excepción emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.

Visto: El Decreto núm.15-17 sobre el cumplimiento y control de gasto público, de fecha ocho (8) de febrero de dos mil diecisiete (2017).

oferentes. La institución contratante deberá justificar mediante acto administrativo debidamente motivado, los elementos objetivos que sustentan la selección de esa persona natural o jurídica, es decir, las razones por las que se considera que la propuesta o la persona seleccionada es la más idónea para ejecutar el contrato. Los procedimientos de excepción por selección directa son: **1. Proveedor único.** (...)"

Considerando: Que el artículo 57 del Reglamento de Aplicación de la Ley de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, dispone que: ***"Procedimiento de excepción por proveedor único. Se utilizará este procedimiento para obtener bienes o servicios insustituibles, que solo pueden ser suministrados por una persona natural o jurídica, que es la única opción en el mercado o que posee la titularidad o derecho del objeto contractual. Este procedimiento aplica para entregas adicionales del proveedor original que serán utilizadas como repuestos, ampliaciones o servicios continuos para equipos existentes, programas de cómputos, servicios o instalaciones. Cuando el cambio de un proveedor obligue a la institución contratante a adquirir bienes o servicios que no sean compatibles con equipos, programas de cómputos, servicios o instalaciones existentes, utilización de patentes, marcas exclusivas y tecnologías que no admitan otras alternativas técnicas."***

Considerando: Que el Párrafo del artículo 57 del Reglamento de Aplicación de la Ley de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, establece que: ***"El procedimiento por selección por proveedor único será por selección directa y se iniciará previa resolución motivada del Comité de Compras y Contrataciones, sustentado en un informe pericial y legal debidamente motivado."***

Considerando: Que el artículo 8 del Reglamento de Aplicación de la Ley de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, establece las funciones del Comité de Compras y Contrataciones entre las cuales se encuentran las siguientes: ***"1- Velar porque los procedimientos de selección a su cargo sean realizados en cumplimiento estricto del marco jurídico vigente, incluyendo las políticas, manuales, guías u orientaciones normativas dictadas por la Dirección General de Contrataciones Públicas. 2- Velar porque todos los procedimientos de selección sean iniciados con la debida apropiación presupuestaria y cuota de compromiso, según corresponda. 3- Aprobar mediante acto administrativo el procedimiento de selección que corresponda. 4- Designar a los peritos que participarán en el procedimiento de selección para la elaboración de los pliegos de condiciones específicas, especificaciones técnicas o términos de referencia, así como para la evaluación de las ofertas presentadas."***

Vista: La Resolución núm. PNP-06-2022, que regula el funcionamiento del Comité de Compras y Contrataciones de las instituciones sujetas al ámbito de aplicación de la Ley núm.340-06 y sus modificaciones

Vista: La Resolución PNP-07-2020, que aprueba el instructivo de selección de peritos del Sistema Nacional de Compras y Contrataciones Públicas (SNCCP), emitida por la Dirección General de Contrataciones Públicas.

Visto: El informe y recomendación de la Encargada del Departamento Administrativo de fecha cuatro (4) de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

Visto: El oficio emitido por la Encargada del Departamento de Recursos Humanos, de fecha cuatro (4) de noviembre de dos mil veinticinco (2025), que certifica la terna de Peritos calificados de acuerdo con el instructivo SNCCP.IT.001 para el proceso de *“Contratación Servicio de Alquiler de Local para uso de Oficinas, Almacén y Parquesos para el CONADIS”*.

Aprobado por los presentes el Orden del Día, se sometió a votación las siguientes Resoluciones:

PRIMERA RESOLUCIÓN

El Comité de Compras y Contrataciones luego de revisar y analizar el informe y recomendación para la *“Contratación Servicio de Alquiler de Local para uso de Oficinas, Almacén y Parquesos para el CONADIS”*, preparado por la Encargada del Departamento Administrativo, APRUEBA la procedencia del mismo.

Esta Resolución fue aprobada a unanimidad de votos.

SEGUNDA RESOLUCIÓN

El Comité de Compras y Contrataciones luego de revisar toda la documentación que acompaña el expediente, DECLARA que en el mismo se encuentran reunidos todos los requerimientos necesarios para dar cumplimiento al artículo 57 del Reglamento de Aplicación de la Ley de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, emitido mediante el Decreto núm.416-23, y a vez, APRUEBA la contratación de los servicios mediante el uso del procedimiento de excepción por selección directa – Proveedor Único.

Esta Resolución fue aprobada a unanimidad de votos.

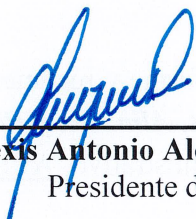
TERCERA RESOLUCIÓN

En vista de lo anterior, el Comité de Compras y Contrataciones **DESIGNA** como peritos para la evaluación de la oferta presentada para la **“Contratación Servicio de Alquiler de Local para uso de Oficinas, Almacén y Parqueos para el CONADIS”**, a las siguientes personas:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| • Lissette V. Batista Padilla. | Evaluador Técnico |
| • Francis Rafael Quezada García | Evaluador Legal |

Esta Resolución fue aprobada a unanimidad de votos.

Una vez cerrados los trabajos del presente Comité, se procedió a levantar esta acta, que firman al pie todos los miembros presentes y/o representados en señal de conformidad y aprobación. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días de noviembre de dos mil veinticinco (2025), a las 11:30 A.M.



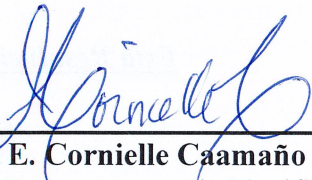
Alexis Antonio Alcántara Dionicio
Presidente del Comité



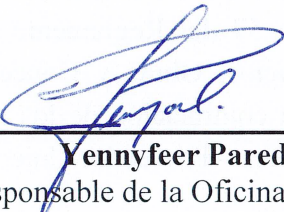
Víctor José Valdez Rodríguez
Director Administrativo y Financiero



Silvia Elizabeth Hernández Almonte
Encargada Interina del Departamento Jurídico



Susana E. Cornielle Caamaño
Encargada del Departamento de Planificación
y Desarrollo



Yennyfeer Paredes Carpio
Responsable de la Oficina de Libre Acceso a
la Información